

計画停電長期化と悪質犯罪増加に対する緊急体制について

はじめに
 今回の東北関東大震災(正式名:東北地方太平洋沖地震)発災に伴い、被災された皆様には心よりお見舞い申し上げます。エルザ32では住むことができないような激甚被災はありませんでしたが、東京電力による計画停電が長期化することが現実になりましたので、様々な視点から検討の結果、緊急体制を実施することになりました。
 本紙面では、その詳細についてご説明しますので、居住者皆様の安全を私たち自身で守るためご理解ご協力をお願いします。

緊急体制が必要な理由について
 まず、この地震・計画停電の騒動に便乗して、悪質な犯罪が増加しつつあり、既に東京都内や横浜市内で不審者が確認されています。

特に計画停電実施中には、110番への通報もままならない場合があり(ご自宅の固定電話の殆どは電気が必要です)、計画停電時間帯を見計らって訪問する犯罪者の増加が予想されます。
 また、計画停電時間帯は1階エントランス等が普段より暗くなったり、自動ドアが一部使用できないため、ご帰宅される皆さんがけがや設備の破損をしないよう誘導するための人員が必要になります。

本日までの対応状況
 本日までは、管理組合理事役員、自治会役員、自治会防災部員、防災リーダー等の皆さんが緊急で集まってお手伝いいただき、計画停電時間中の諸対応をお手伝いいただきました。しかし、今後計画停電が長期化すること、一部の居住者のみの負担が大きすぎることから、今後の検討を行いました。
 3月19日に臨時の防火防災対策委員会を開催し、これまでお手伝いいただいた方の反省点と委員からの提案等を情報収集しました。さらに20日、臨時の管理組合理事会・自治会役員会を開催し、最終的な運用方法について検討・決定しました。その結果として、計画停電対応について日替わりでお住まいのフロアごとに当番制としました。

Q & A
 Q: お金を払ってこのために警備員さんを雇っているのは?
 我々居住者がやる仕事ではないと思う。
 A: 警備員さんは常に2名が交替で常駐しており(常に稼働しているのは1名)平常時は確かに警備員さんだけで対処が可能です。
 しかし、今回は停電もすることから一名の警備員さんだけでは防犯対処や急病人・火災対応ができないことは容易に想像できます。
 入館者の確認だけでも2~3名必要ですから、我々居住者自ら計画停電実施時間内の安全を確保する必要があります。

震災・停電に便乗した悪質犯罪の例 と 不審者来訪時の対処法

- ・電力会社を装って訪問
- ・ガス会社を装って訪問
- ・電話会社を装って訪問
- ・宅配便を装って訪問

強盗犯
 性的暴行

事前連絡なしに訪問しません!
 安易にドアを開けず、追いつき直ちにインタホン非常ボタンで通報

荷物の送り主を確認!不審なら直ちにインタホン非常ボタンで通報

計画停電時の当番表

2・31・32階はフロアの部屋数が少ないので、防災リーダー等の補助をお願いします 当番は東京電力発表計画停電時間帯のみ

	31階	32階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階	13階	14階	15階
3月	完了	完了	完了	完了	完了	完了	完了	完了	完了	完了	完了	完了	完了	完了	完了
4月	1日 金曜日	2日 土曜日	3日 日曜日	4日 月曜日	5日 火曜日	6日 水曜日	7日 木曜日	8日 金曜日	9日 土曜日	10日 日曜日	11日 月曜日	12日 火曜日	13日 水曜日	14日 木曜日	15日 金曜日
5月	1日 日曜日	2日 月曜日	3日 火曜日	4日 水曜日	5日 木曜日	6日 金曜日	7日 土曜日	8日 日曜日	9日 月曜日	10日 火曜日	11日 水曜日	12日 木曜日	13日 金曜日	14日 土曜日	15日 日曜日
6月	1日 水曜日	2日 木曜日	3日 金曜日	4日 土曜日	5日 日曜日	6日 月曜日	7日 火曜日	8日 水曜日	9日 木曜日	10日 金曜日	11日 土曜日	12日 日曜日	13日 月曜日	14日 火曜日	15日 水曜日

	16階	17階	18階	19階	20階	21階	22階	23階	24階	25階	26階	27階	28階	29階	30階	2階
3月	完了	完了	完了	完了	完了	完了	22日 火曜日	23日 水曜日	24日 木曜日	25日 金曜日	26日 土曜日	27日 日曜日	28日 月曜日	29日 火曜日	30日 水曜日	31日 木曜日
4月	16日 土曜日	17日 日曜日	18日 月曜日	19日 火曜日	20日 水曜日	21日 木曜日	22日 金曜日	23日 土曜日	24日 日曜日	25日 月曜日	26日 火曜日	27日 水曜日	28日 木曜日	29日 金曜日	30日 土曜日	
5月	16日 月曜日	17日 火曜日	18日 水曜日	19日 木曜日	20日 金曜日	21日 土曜日	22日 日曜日	23日 月曜日	24日 火曜日	25日 水曜日	26日 木曜日	27日 金曜日	28日 土曜日	29日 日曜日	30日 月曜日	31日 火曜日
6月	16日 木曜日	17日 金曜日	18日 土曜日	19日 日曜日	20日 月曜日	21日 火曜日	22日 水曜日	23日 木曜日	24日 金曜日	25日 土曜日	26日 日曜日	27日 月曜日	28日 火曜日	29日 水曜日	30日 木曜日	

計画停電時、当番さんに行っていただく内容について

1回の対応に必要な人数		5名（中学生以上の方）	
対応内容	人数	3名	2名
	内容	メインエントランスの警備 ・入館される方に鍵を見せて頂く ・外来者は訪問先の確認をする ～訪問先部屋番号・氏名が正しいか一覧表で確認 ・外来者に記帳していただく	1階廊下での自転車案内対応 急病人発生・火災発生時の緊急対応 ・1階廊下の自転車置場への扉前で自転車の誘導 （扉ガラス破損防止のため開閉補助） ・急病人発生・火災発生時の救急隊誘導等
当番日前日までにすること		1階管理事務室に、出席される方の部屋番号と人数を記入	
当日の持ち物		懐中電灯、温かい服装・手袋などをご持参ください 当番用の反射ベストは、当日防災部からお貸しします	
集合時間・場所		計画停電開始時間に1階防災センターへ集合 当番は、東京電力発表の停電予定時間開始～終了時間迄です 日ごとの停電時間は、1階に掲示・防災部ホームページ・twitterで発表 http://elsa32-bosai.seesaa.net/ twitter : @ELSA32_bousai	

計画停電時の設備利用制限内容について

計画停電時	利用できる設備 <small>停電時には地下の非常用自家発電機により右記の設備が利用可能</small>	・館内放送、火災報知機、各種警報装置
		・1階メインエントランス（自転車もメインエントランスから出入り）
		・4号機非常用エレベータ（緊急用のためできるだけ使用は避ける）
		・1階廊下の照明（一部）
	利用できない設備	・特別避難階段A / Bの踊り場蛍光灯、エントランス・自転車置場の簡易仮設照明
		・（一般）居室内の電気すべて、内廊下の照明
		・（自動車）コインパーキング、機械式駐車場
		・（自転車）東出入口、西出入口
		・（単車）東出入口
		・2階 サブエントランス出入口
使用禁止	・エレベータ 1～3号機	
	・宅配ボックス、ゴミ室の一般ゴミドラム、2階自販機	
	・インターネット回線、テレビの受信（共聴設備）、電話（電気を使用する電話機）	
	・ろうそくの使用（火災防止）	
		・都市ガスの使用（換気扇使用不可の為 死亡事故が発生する）
		・水道は利用できるが、できるだけ使用はしない（発電機燃料節約のため）

マンション出入り

- ・計画停電実施予定時間および計画停電中は、防犯を考慮し正面玄関のみ運用
- ・玄関自動扉が作動する場合は、鍵をかざして入館 また、係りの者が鍵の拝見を求めた場合は、その指示に従う

自転車置き場を利用する者

- ・サイクルドーム：手で扉を開けて所定の場所に駐輪
- ・東側、西側駐輪場：路肩部手前で自転車から降り、メインエントランス（正面玄関）から自転車を押して入る

自動車を利用する者

- ・計画停電輪番時間中は機械式駐車場出入口は閉鎖、構内は最徐行
- ・構内駐車時は、「号室カード」をダッシュボードに置き係りの者の指示に従って構内に駐車し、玄関係りの者に号室を申告・入館し、復電後はすみやかに移動をする（「号室カード」は各自で用意：A4判以上）

内廊下について

- ・館内は、居住者の安全確保のため仮設照明等の配線が布設しており節電による暗い部分も一部あるので、足元には十分注意のこと また、お子様にはいたずらしないよう注意をすること

階段について

- ・通常は、特別避難階段 A、B は停電後 30 分程度内蔵バッテリーにて点灯 4 時間停電に対応するため、踊り場側に電源を供給し半分照明を確保済
- ・特別避難階段 B までの廊下は、特に暗いので注意

- ・健康な方は、出来る限り階段を利用

エレベータ利用について

- ・当分の間、節電および地震による閉じ込め事態を最小限にするため、計画停電実施時間帯以外について、2台運転とする
- ・計画停電輪番時間中は不意の停電に備え、非常用エレベータのみ運転 この非常用エレベータは、本来火災時に消防隊が高層階への移動用
- ・計画停電輪番時間等にかかわらず急病者発生時は防災センターより強制で1階待機させ救急隊を待つ その際、一般利用は出来ない
- ・エレベータ運転中に停電するとモーター等に過大な負荷が掛かるので計画停電輪番時間前後は一時運休する
- ・非常用エレベータは停電すると停止（40秒程度）するが、自家発電電源に切替後運転を再開する
- ・余震や大規模停電による閉じ込め事態になる場合があるので、了承の上利用のこと（1時間程度閉じ込め可能性あり）